



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1123

URBROJ:536-03-01-03-01/04-19-15

Zagreb, 17. listopada 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

## ODLUKU

### o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će društvu FEANOR d.o.o. OIB: 80909625903, Radićevo šetalište 27, Zagreb, dio zemljišta i to:

140/1233 dijela z. k.č.br. 8420/2, potok Medveščak, upisane u zk.ul. 108026 k.o. Grad Zagreb, površine 1233 m<sup>2</sup>,

u svrhu formiranja građevinske čestice, formirane Geodetskim projektom R.N. 1823/2016, izrađenim 15. listopada 2015. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije Zrinki Vrljić dipl. ing. geod. iz VIZURA PLUS d.o.o. iz Zagreba, u skladu s Lokacijskom dozvolom, izdanom od Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/2015-001/243, URBROJ: 251-13-21-1/022-16-9 od 18. travnja 2016. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 274.000,00 kn (slovima: dvjestosedamdesetčetiristisućekuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obavezan platiti i iznos od 3.375 kn (slovima: tritisućetristosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

#### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-10/1123, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-15, od 17. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje